



VENTE VILLA

## AUBAGNE FENESTRELLES

**659 000 €**

Réf. 6840

Réf. 6840

Dans un secteur au calme et proche des écoles, commerces et transports, notre agence vous invite à venir découvrir cette ancienne maison de charme entièrement restaurée. Une belle entrée avec un grand placard vous accueille. Vous apprécierez au bout du dégagement un vaste séjour baigné de lumière avec sa cuisine semi-ouverte équipée ainsi qu'un cellier donnant accès au garage. Les baies sur séjour donnent accès l'espace piscine et au jardin. Le rez-de-chaussée offre aussi deux grandes chambres, une salle de bains et wc. A l'étage, vous disposerez de deux chambres, un espace bureau / détente, une salle d'eau, une pièce de rangement et un wc. Les prestations soignées, les poutres apparentes, les beaux volumes ainsi que le cachet de cette maison raviront les amateurs du charme de l'ancien. Coté extérieur, un agréable espace piscine/pool house et jardin arboré au calme absolu. Grand garage et cave. N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cette maison coup de coeur...

**Votre contact : Agence Chaix Immobilier**

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 05/04/2026

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

SURFACE HABITABLE

**175 m<sup>2</sup>**

TERRAIN

**1380 m<sup>2</sup>**

PIÈCES

**6**

CHAMBRES

**4**

BAINS / EAU

**2**

CHAUFFAGE

**AIR PULSE**

PISCINE

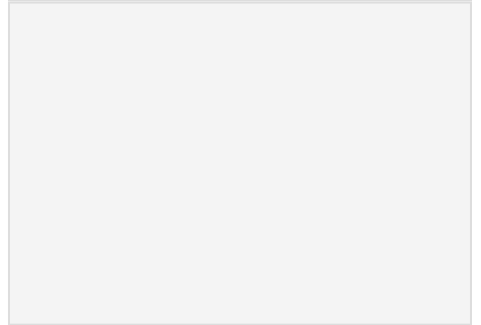
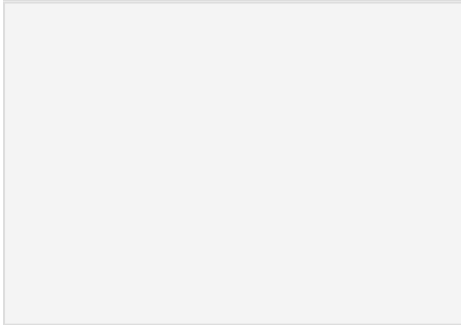
**Oui**

DPE

**C**

GES

**A**



**Votre contact : Agence Chaix Immobilier**

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 05/04/2026