



13821 - LA PENNE SUR HUVEAUNE - MAISON AVEC BELLES PRESTATIONS PISCINE ET VUE

649 000 €

Réf. 7066

Réf. 7066

13821 LA PENNE SUR HUVEAUNE - venez découvrir cette propriété aux prestations soignées. Avec une Vue dominante et dégagée sur le Garlaban, cette spacieuse Villa type 5 de 175m² répartie sur deux niveaux, se compose en rez-de-jardin d'un T2 indépendant comprenant une cuisine, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et un wc indépendant. Il communique avec un garage de 28m² et une cave de 11m². Des escaliers nous amène à l'étage qui comprend un vaste séjour avec cuisine moderne ouverte entièrement équipée avec îlot dinatoire, un bureau, 3 chambres, une vaste salle de bains et un wc indépendant avec lave main. Un accès aux combles avec 3 pièces dont deux pouvant être aménagées en une chambre avec velux. Sur 678m² de terrain avec piscine hors sol, cuisine d'été, deux terrasses pour bénéficier d'une exposition Sud et Nord l'été, un rangement. Pergola bioclimatique avec stores latéraux, Brumisateurs, planché chauffant et rafraichissant... la maison est en parfait état d'entretien, aucun travaux à prévoir.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

SURFACE HABITABLE

175 m²

TERRAIN

670 m²

PIÈCES

5

CHAMBRES

4

BAINS / EAU

2

CHAUFFAGE

AU SOL

PISCINE

Oui

TAXE FONCIÈRE

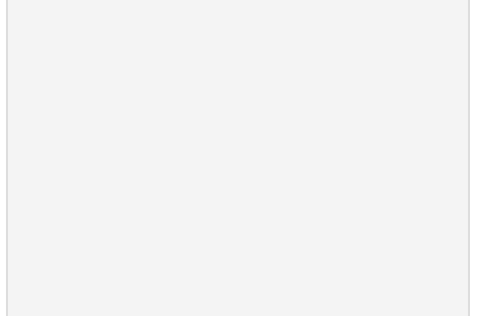
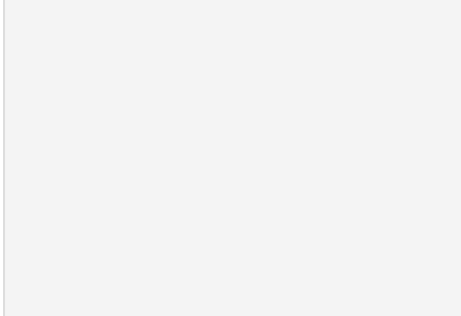
3038 €

DPE

C

GES

A



Votre contact : Agence Chaix Immobilier

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 05/04/2026