



VENTE VILLA

VUE MER PANORAMIQUE & POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT MAISON PROVENÇALE AU CALME ABSOLU

835 000 €

Réf. 7128

Réf. 7128

La Ciotat, face à la Méditerranée et à l'île Verte, cette charmante maison provençale de 1981 offre un cadre de vie rare, à seulement quelques pas de la place de Font Sainte, de ses commerces, de la gare et du bord de mer. Située au fond d'une impasse, sur une parcelle de 1 200 m² arborée, elle dispose d'une superbe terrasse plein sud, d'un espace naturel végétal au fond du jardin, de stationnements, d'une cave et d'une piscine traditionnelle 12x5 récemment rénovée, le tout avec une vue mer magnifique. L'actuelle configuration privilégie un bel espace de vie de 43 m² avec cheminée, une chambre de plain-pied avec salle d'eau, et une seconde à l'étage avec sa propre salle d'eau également. Initialement pensée avec trois chambres, cette maison offre de nombreuses possibilités d'agrandissement ou de réaménagement pour accueillir une famille plus grande ou créer une belle résidence secondaire. Un garage complète ce bien plein de charme et de potentiel, dans un emplacement aussi rare que prisé. Quelques mots sur notre charmante ville, Nichée entre Marseille et Cassis, La Ciotat séduit par son charme méditerranéen, son littoral préservé et son atmosphère authentique. Cette ville dynamique offre plages, calanques, port pittoresque et une qualité de vie rare, idéale pour y vivre à l'année comme en résidence secondaire. Contactez nous, nous sommes à votre entière disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Votre contact : Agence Chaix Immobilier

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 06/04/2026

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

SURFACE HABITABLE

84 m²

TERRAIN

1200 m²

PIÈCES

4

CHAMBRES

2

BAINS / EAU

2

CUISINE

Separee -Equipe...

CHAUFFAGE

RADIATEUR

PISCINE

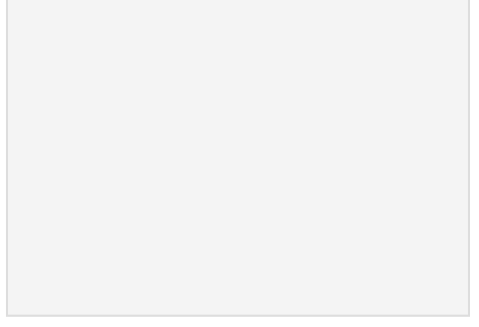
Oui

DPE

D

GES

B



Votre contact : Agence Chaix Immobilier

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 06/04/2026