



VENTE VILLA

MAISON DE PLAIN-PIED AVEC PISCINE

790 000 €

Réf. 7208

Réf. 7208

CHAIX IMMOBILIER vous présente à proximité du centre de Ceyreste, cette charmante villa de plain-pied offrant un beau potentiel et totalisant environ 164m² habitables sur une parcelle de 730m². Au calme dans un secteur recherché, la maison bénéficie d'une vue dégagée, de plusieurs terrasses, d'un garage et d'une piscine. Idéale pour une famille, édifiée en 2000 et exposée SUD, la maison de 130m² environ, dispose de 4 pièces comprenant un séjour lumineux prolongé par une véranda de 14m², une cuisine indépendante donnant sur la terrasse, trois belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un wc indépendant. Attenant un studio indépendant de 26m² avec salle d'eau et wc permet de recevoir famille et/ou amis ou pour une location saisonnière. La maison nécessitera un rafraichissement mais possède néanmoins un poêle à granulés, une cheminée et la climatisation dans le séjour. Idéalement située, les commerces de Ceyreste se trouvent à moins de 5 minutes, ceux de La Ciotat à 10 minutes, les plages de La Ciotat à 10 minutes également et les écoles primaires et maternelles de Ceyreste à moins de 5 minutes. A découvrir sans attendre.

Votre contact : Agence Chaix Immobilier

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 05/04/2026

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

SURFACE HABITABLE

164 m²

TERRAIN

730 m²

PIÈCES

4

CHAMBRES

3

BAINS / EAU

3

CUISINE

Separee -Equipe...

CHAUFFAGE

POELE

PISCINE

Oui

TAXE FONCIÈRE

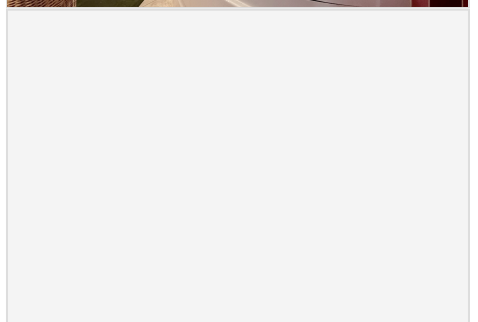
2224 €

DPE

C

GES

A



Votre contact : Agence Chaix Immobilier

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 05/04/2026