



VENTE VILLA

DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

799 000 €

Réf. 7244

Réf. 7244

CHAIX IMMOBILIER vous présente, nichée au cœur d'un écrin de verdure, non loin du Centre de Ceyreste, cette magnifique maison d'environ 150 m² incarnant l'art de vivre provençal où chaque détail a été pensé pour offrir confort et sérénité. Dès l'entrée, vous serez conquis par son jardin paysager aux essences méditerranéennes, un cadre idyllique sublimé par une grande piscine maçonnée et son pool house entièrement équipé, avec four à pizza traditionnel idéal pour recevoir et profiter de la douceur des soirées d'été. À l'intérieur, la maison séduit par l'authenticité de ses matériaux nobles et la générosité de ses volumes. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste salon-séjour, avec plafond cathédrale et cheminée, offrant une atmosphère chaleureuse et apaisante. La cuisine provençale, conviviale et fonctionnelle, s'accompagne d'une salle à manger attenante et d'un cellier/buanderie de 10 m². Un espace nuit propose deux belles chambres avec placards intégrés, ainsi qu'une grande salle de bain avec baignoire et douche, et des toilettes séparées. À l'étage, deux autres chambres confortables, avec rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, permettent d'accueillir famille et invités dans les meilleures conditions. Le terrain d'environ 1000 m² accueille également deux petites dépendances pratiques pour le rangement et l'entretien, ainsi qu'un terrain de boules pour des instants de convivialité inoubliables. Un bien de qualité à découvrir sans tarder.

Votre contact : Agence Chaix Immobilier

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 05/04/2026

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

SURFACE HABITABLE

150 m²

TERRAIN

950 m²

PIÈCES

6

CHAMBRES

4

BAINS / EAU

2

CUISINE

Separee -Equipe...

CHAUFFAGE

AIR PULSE

PISCINE

Oui

DPE

C

GES

A



Votre contact : Agence Chaix Immobilier

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 05/04/2026