



VENTE VILLA

13112 LA DESTROUSSE -

795 000 €

Réf. 7254

Réf. 7254

13112 LA DESTROUSSE - Plein sud au calme, cadre campagne et proche des commodités avec magnifique vue dégagée, villa cossue type 6 de 181m² en R+1. la maison se compose d'une entrée, un grand séjour double, une salle à manger et une cuisine dînatoire séparée avec arrière cuisine, un wc avec lave main, une buanderie, un cellier et une suite parentale. Le séjour et la cuisine s'ouvrent sur une terrasse très agréable d'où l'on profite de la vue. A l'étage les combles ont été aménagées et offrent un espace très agréable comprenant une chambre avec dressing et terrasse tropezienne à la sublime vue, une salle de bain avec wc, deux autres chambres et un grenier pour du rangement. Fort potentiel du sous sol de 140m² semi enterré, il ne communique pas avec la maison mais des réserves sont prévues pour créer des ouvertures. Sur 3100m² de terrain avec majeure partie en restanques, piscine, carport double, garage d'environ 25m² et cave.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

SURFACE HABITABLE

181 m²

TERRAIN

3100 m²

PIÈCES

6

CHAMBRES

4

BAINS / EAU

2

CUISINE

Separee -Equipe...

CHAUFFAGE

AUTRE

PISCINE

Oui

TAXE FONCIÈRE

1540 €

DPE

B

GES

A



Votre contact : Agence Chaix Immobilier

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 05/04/2026



Votre contact : Agence Chaix Immobilier

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 05/04/2026