



VENTE VILLA

13390 AURIOL - VILLA T7 SANS TRAVAUX TOUT 639 000 € À PIED AVEC VUE ET DÉPENDANCE

Réf. 7286

Réf. 7286

13390 AURIOL - Plein Sud, avec vue dégagée sur la Sainte Baume, les commodités, écoles, collège et crèche à pied, Chaix Immobilier vous présente cette Villa type 7 de 181.96m² avec appartement indépendant. Répartie sur deux niveaux, la maison se compose en rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 50m² comprenant une cuisine ouverte équipée, un séjour et salle à manger. L'espace nuit compte trois chambres avec placard, une salle d'eau, un wc. A l'étage une pièce mansardée pouvant servir de bureau, de salle de jeux..., un wc, une salle d'eau, une quatrième chambre avec dressing et accès sur une terrasse tropézienne. En rez de jardin nous trouvons un studio indépendant de 40.94m² aménagé et isolé mais sans équipement (sans cuisine, salle d'eau ou wc). Sur 640m² de terrain plat clos avec piscine en pvc armé, cuisine d'été. Un garage indépendant attenant de 14.63m². Pas de travaux à prévoir. La maison très agréable est saine et entretenue, et bénéficie d'une belle vue sur les collines.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

SURFACE HABITABLE

181.96 m²

TERRAIN

650 m²

PIÈCES

7

CHAMBRES

4

BAINS / EAU

2

CHAUFFAGE

RADIATEUR

PISCINE

Oui

TAXE FONCIÈRE

2214 €

DPE

C

GES

C



Votre contact : Agence Chaix Immobilier

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 05/04/2026

