



VENTE VILLA

PROXIMITÉ DES PLAGES, AU CALME ET GARAGE 629 000 €

Réf. 7287

Réf. 7287

CHAIX IMMOBILIER vous présente dans un environnement privilégié du secteur Saint-Jean / Peymian, au sein d'un lotissement fermé et sécurisé, cette maison/appartement en triplex offrant un cadre de vie paisible et recherché. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée et un espace indépendant aménagé en studio : idéal pour le télétravail, recevoir des invités, créer un atelier ou simplement en tant que quatrième chambre, tout dépend de vos besoins. Au premier étage, l'espace de vie se déploie harmonieusement autour d'un séjour convivial et lumineux, prolongé par une agréable terrasse. La cuisine entièrement équipée, ouverte sur une seconde terrasse, permet de profiter pleinement d'un mode de vie intérieur/extérieur. Un cellier, des rangements fonctionnels ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter ce niveau. Le dernier étage accueille le coin nuit avec une salle d'eau avec wc, ainsi que trois chambres, dont une suite parentale avec sa salle de bains privative. En excellent état, cette maison climatisée ne nécessite aucun travaux et est prête à accueillir ses futurs occupants. Un garage de 15m² et une place de stationnement privative complètent ce bien rare dans un environnement calme et aéré d'une résidence fermée, idéalement situé à proximité des plages et des commerces (10 minutes à pied) dans l'un des secteurs les plus recherchés. Le présent bien comprend 2 lots, dans copropriété composée de 58 lots. A VISITER SANS TARDER

Votre contact : Agence Chaix Immobilier

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 05/04/2026

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

SURFACE HABITABLE

108 m²

TERRAIN

192 m²

PIÈCES

5

CHAMBRES

4

BAINS / EAU

3

CUISINE

Separee -Equipe...

CHAUFFAGE

RADIATEUR

TAXE FONCIÈRE

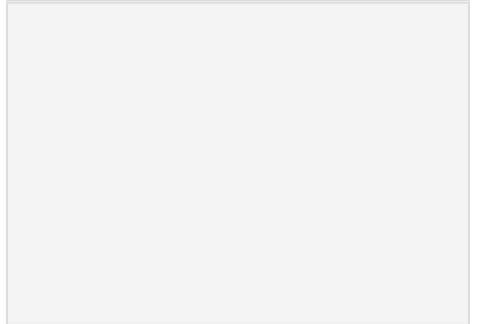
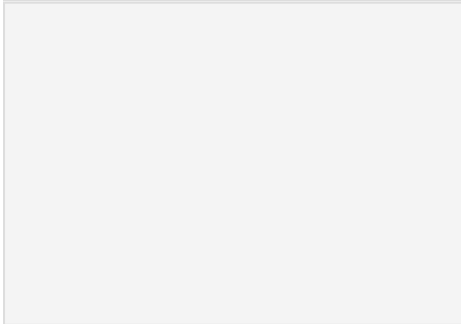
2471 €

DPE

B

GES

A



Votre contact : Agence Chaix Immobilier

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 05/04/2026