



VENTE VILLA

13400 AUBAGNE - LA PERUSSONNE VILLA PLAIN PIED T4 AVEC PISCINE ET SOUS SOL

539 000 €

Réf. 7314

Réf. 7314

13400 AUBAGNE- LA FENESTRELLE -Exposé Ouest, au calme, proche des commodités à pied et du tram way, Villa en parfait état, de 2007 type 4 de 103m². La maison, de plain-pied, se compose d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte équipée, un salon salle à manger suivi d'un espace bureau ouvert donnant l'accès à un atelier de 15m² qui peut être considéré comme une chambre. L'espace nuit se compose de deux chambres avec armoires, une salle de bain et un wc séparé. La maison a un accès à un sous-sol enterré de 28m². Sur 720m² de terrain avec piscine hors sol, terrasse. Arrosage automatique, rangements extérieurs, panneaux photovoltaïques, borne de recharge pour véhicule électrique. Une maison très agréable !

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

SURFACE HABITABLE

103 m²

TERRAIN

720 m²

PIÈCES

4

CHAMBRES

3

BAINS / EAU

1

CHAUFFAGE

RADIATEUR

PISCINE

Oui

TAXE FONCIÈRE

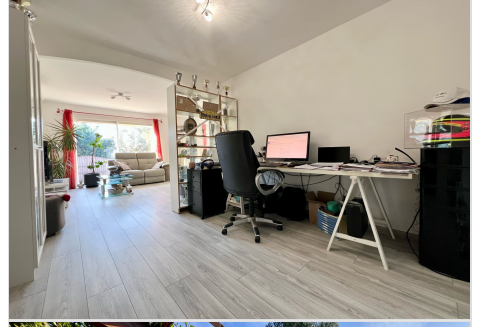
1565 €

DPE

B

GES

A



Votre contact : Agence Chaix Immobilier

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 05/04/2026

