



SOUS OFFRE

CHAIX IMMOBILIER

VENTE VILLA

**VILLA T4 + APPARTEMENT T2 TOTALISANT
177M2**

750 000 €

Réf. 7312

Réf. 7312

SOUS OFFRE PAR CHAIX IMMOBILIER... Nous vous présentons, sur une parcelle de 1 060 m², cette maison de type T4 d'environ 144 m², édifiée sur deux niveaux et construite en 1991, offrant de beaux volumes et un fort potentiel. Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une entrée, d'un vaste salon / salle à manger d'environ 50 m² ouvrant sur la terrasse avec piscine, idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine aménagée est complétée par un cellier / buanderie. Un coin nuit dessert deux chambres, une salle de bains avec WC ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez une suite parentale avec sa salle d'eau avec WC et son espace de rangements, offrant confort et intimité. Atout supplémentaire : attenant à la maison, un Studio indépendant de 33 m², en parfait état est idéal pour recevoir famille et amis ou pour un projet locatif (Actuellement loué en meublé jusqu'en février 2027 / Bail d'un an). Le terrain permet également la possibilité de stationnement. Finitions à prévoir, laissant libre cours à vos envies de personnalisation. Un bien rare avec double potentiel habitation / locatif. À visiter sans tarder. DPE Maison : B 80kWh/m²/an A 2kgCO₂/m²/an (2025) DPE Studio : C 144kWh/m²/an A 4kgCO₂/m²/an (2021)

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

SURFACE HABITABLE

177 m²

TERRAIN

1060 m²

PIÈCES

6

CHAMBRES

4

BAINS / EAU

3

CUISINE

Separee -Equipe...

CHAUFFAGE

AIR PULSE

PISCINE

Oui

TAXE FONCIÈRE

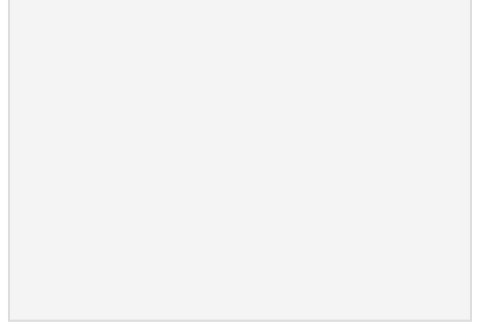
3116 €

DPE

B

GES

A



Votre contact : Agence Chaix Immobilier

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 05/04/2026