



VENTE APPARTEMENT

APPARTEMENT D'EXCEPTION T4 LUMINEUX D'ENVIRON 100 M2 EMPLACEMENT RECHERCHÉ À MARSEILLE

472 000 €

Réf. 7307

Réf. 7307

Au cœur d'un quartier recherché de Marseille, dans le 8eme arrondissement, alliant dynamisme urbain et qualité de vie, ce superbe appartement T4 d'environ 100 m2 séduit par ses prestations soignées, ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle. L'espace de réception se distingue par un double séjour spacieux et élégant exposé plein sud, baigné de lumière tout au long de la journée, propice à la convivialité comme aux instants de détente. Celui-ci se prolonge par une pièce attenante pouvant faire office de bureau ou de cellier, offrant une réelle modularité selon les besoins du quotidien. La cuisine sur mesure, entièrement équipée avec des matériaux de qualité, a été pensée dans les moindres détails. L'espace nuit propose trois chambres confortables, toutes bénéficiant d'une vue dégagée sur la Bonne Mère, panorama emblématique et rare. L'une des chambres dispose d'un agréable coin dressing, véritable atout pour un confort de vie optimal. Une belle salle d'eau au design contemporain, un WC séparé, ainsi que de nombreux rangements intégrés sur mesure viennent compléter ce bien aux lignes épurées et à l'agencement parfaitement maîtrisé. L'appartement bénéficie en outre d'une climatisation réversible gainable, assurant un confort thermique optimal en toute saison, de manière discrète et homogène dans l'ensemble des espaces. Les atouts : Double séjour plein sud, lumineux toute la journée Volumes généreux et luminosité exceptionnelle Climatisation réversible gainable Pièce attenante au salon pouvant servir de bureau ou de cellier Vue emblématique sur Notre-Dame de la Garde Cuisine sur mesure entièrement équipée Coin dressing dans l'une des chambres Rangements optimisés et prestations de

Votre contact : Agence Chaix Immobilier

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 03/04/2026

qualité Emplacement prisé, proche des commodités et des axes majeurs Un bien rare sur le marché, idéal pour une clientèle en quête d'un appartement de caractère, alliant confort, élégance et art de vivre marseillais. À découvrir sans tarder !

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

SURFACE HABITABLE

97.2 m²

BAINS / EAU

2

TAXE FONCIÈRE

1714 €

PIÈCES

4

CUISINE

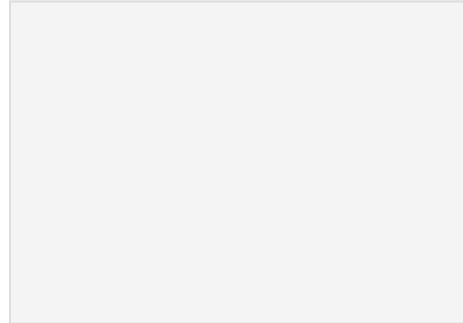
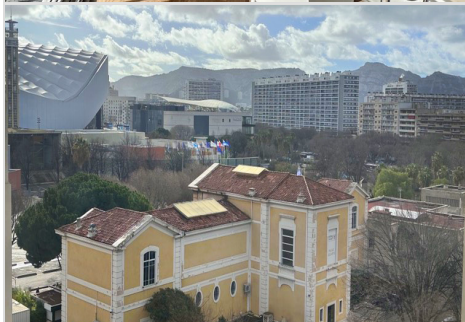
Seperée -Equipe...

CHAMBRES

3

CHAUFFAGE

AIR PULSE



Votre contact : Agence Chaix Immobilier

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 03/04/2026