



VENTE VILLA

UNE MAISON DE CHARME IDÉALE POUR LES FAMILLES

750 000 €

Réf. 7317

Réf. 7317

Située en plein centre de la commune d'Aubagne, au calme, vous profiterez d'une situation exceptionnelle et d'un véritable jardin en ville. Composée de deux logements indépendants de type 4, cette maison de plus de 200 m² habitables conviendra parfaitement à deux familles souhaitant vivre ensemble ou à un projet de rentabilité locative. Le charme de cette maison, ainsi que son agencement vous convaincront dès les premières minutes. Le portail franchi, vous découvrirez tout d'abord, un grand garage double. Le jardin ensuite vous convaincra que vous êtes sur un bien exceptionnel, car alliant situation de centre ville, calme, espace végétalisé et magnifique piscine. Une très belle cuisine d'été permettra de passer de très bons moments autour du bassin de nage. La maison en très bon état est composée de deux appartements, l'un au rez de chaussée, comprenant un grand séjour, deux chambres, une salle de bains et un espace en rez de jardin, composé d'une grande pièce pouvant être une chambre supplémentaire avec salle d'eau. A l'étage supérieur se trouve un appartement de 100 m² environ, de type 4, avec petit balcon filant. Si ce bien correspond à vos besoins, n'hésitez pas à le visiter sans tarder, son prix est totalement justifié.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

SURFACE HABITABLE

200 m²

TERRAIN

1000 m²

PIÈCES

8

CHAMBRES

6

BAINS / EAU

2

CUISINE

Separee -Equipe...

CHAUFFAGE

AUTRE

PISCINE

Oui

TAXE FONCIÈRE

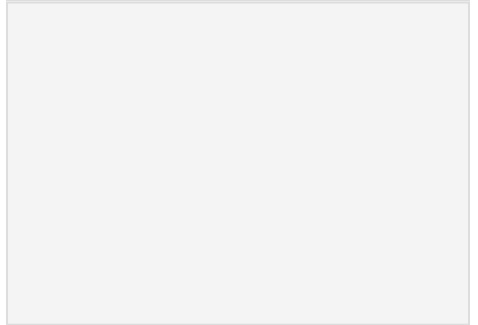
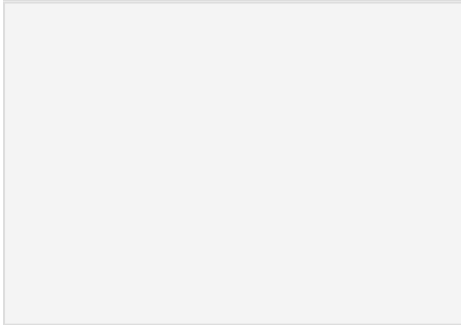
4500 €

DPE

C

GES

A



Votre contact : Agence Chaix Immobilier

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 07/04/2026