



VENTE VILLA

VILLA À VENDRE AUBAGNE LES PASSONS

635 000 €

Réf. 7339

Réf. 7339

Aubagne Secteur recherché des Passons Laissez-vous séduire par cette superbe villa Type 4 de 130 m², en parfait état, idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour/salon lumineux, ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée, offrant un espace de vie convivial et moderne. Un WC indépendant avec douche complète le rez-de-chaussée. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres spacieuses, toutes dotées de placards et dressing, ainsi qu'une salle de bain avec douche et baignoire, parfaite pour le confort de toute la famille. À l'extérieur, vous vous détendrez en profitant d'un magnifique terrain arboré de 625 m², agrémenté d'une piscine et d'une belle terrasse. Les prestations sont complétées par un garage, un portail automatique et un espace de stationnement à l'intérieur de la propriété. Une villa clé en main, alliant confort, modernité et qualité de vie, à découvrir sans tarder.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

SURFACE HABITABLE

129 m²

TERRAIN

623 m²

PIÈCES

4

CHAMBRES

3

BAINS / EAU

2

CUISINE

Americaine -Equ...

CHAUFFAGE

RADIATEUR

PISCINE

Oui

TAXE FONCIÈRE

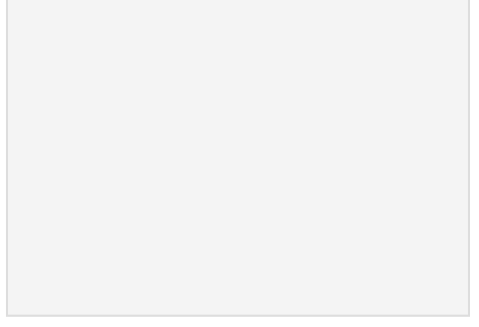
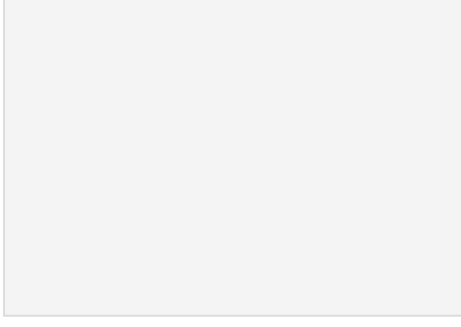
3358 €

DPE

C

GES

A



Votre contact : Agence Chaix Immobilier

contact@chaiximmobilier.com

04 42 36 90 00

Document non contractuel

Généré le 05/04/2026